

BEKIJK DE NIEUWSBRIEF IN DE BROWSER

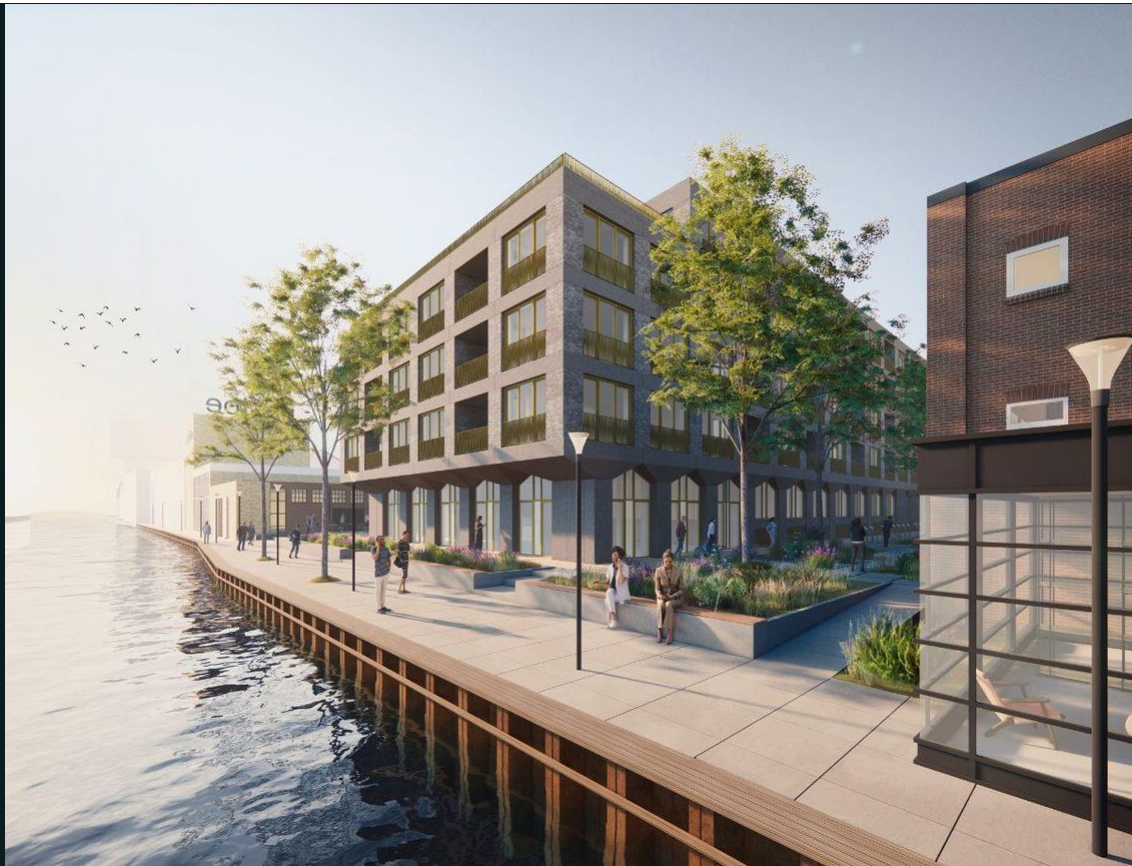
ANDERS WOMEN

ROTS OORD

Ontwerpbestemmingsplan Rotsoord 7 ligt ter inzage

Nieuwe Rotsoord7-website online!

Rotsoord7 is een bijzonder woningbouwplan. Om de nieuwbouw en de inrichting van de openbare ruimte mogelijk te maken, moet het bestemmingsplan worden gewijzigd. Het [ontwerpbestemmingsplan](#) ligt tot en met 20 juli ter inzage. Ondertussen heeft [Hendriks Bouw en Ontwikkeling](#) een nieuwe website online gezet. Eén met een look & feel die helemaal bij deze creatieve locatie past. Ook organiseerden we samen met de gemeente Utrecht een inloopbijeenkomst. Het was even stil rond Rotsoord, maar dat is nu voorbij!



Nieuwe uitstraling

Want het borrelt en bruist in deze populaire hotspot in Utrecht, waar wij ons 54 huur- koopappartementen tellende nieuwbouwproject Rotsoord7 ontwikkelen. Hoog tijd dus om ons project een naam en een gezicht te geven. Een nieuwe uitstraling, die wat ons betreft spot on is voor dit bijzondere gebouw op deze boeiend plek.

Schrijf je in!

Nieuwsgierig geworden? [Bekijk dan vooral de nieuwe website](#). En zou jij straks graag in deze inspirerende omgeving willen wonen? [Schrijf je dan meteen in](#) voor de nieuwsbrief. Dan ben je steeds als eerste op de hoogte van de laatste ontwikkelingen! Had je je al ingeschreven? Dan vragen we je dat opnieuw te doen. Dat kost je een klein beetje van je tijd en wie weet wat het oplevert!

Inloopbijeenkomst

Op 22 juni jl. organiseerde Hendriks samen met de gemeente Utrecht een inloopbijeenkomst op de locatie van Rotsoord7. In de loods kregen geïnteresseerden onder het genot van fris fruitwater of een kopje koffie met iets lekkers toelichting op het woningbouwplan, de gebiedsinrichting en het ontwerpbestemmingsplan.



Rotsoord7: een plek waar historie en toekomst samenvallen

Op dit moment bestaat Rotsoord7 nog uit een parkeerterrein en een oude loods. Een plek die nu nog verlaten en ietwat vermoeid oogt, toveren we om tot een hip woon- en verblijfsgebied. Het nieuwe appartementencomplex krijgt aan de Vaartsche Rijn 4 bouwlagen en aan de overige zijdes 5 bouwlagen. In het gebouw komen 54 woningen, waarvan 12 appartementen middenhuur, 8 appartementen sociale huur en 34 koopwoningen, en ruimte voor creatieve bedrijven en woon/werkateliers op de begane grond.

Spanconstructie

De uitstraling, de massa en de hoogte van het gebouw sluiten aan bij de overige bebouwing en het industriële en creatieve karakter van Rotsoord. Een effect dat we nog eens onderstrepen met het behoud van de historische spanten van de oude opslaghal uit 1917. Deze spanconstructie komt prominent terug in het straatbeeld en vormt straks de entree van de passage naar de oever van de Vaartsche Rijn.



Pastoeefabriek

De naam 'Rotsoord7' dankt ons project aan een voormalig industriegebied op deze plek. Een locatie met een lange geschiedenis, die een bruisende toekomst tegemoet gaat. Hendriks is er geen onbekende. Rotsoord7 ligt namelijk direct naast de voormalige Pastoeefabriek die we al eerder renoveerden. Deze voormalige meubelfabriek noemt zichzelf 'de maakplaats van de toekomst' en biedt onderdak aan de opleiding HKU Beeldende Kunst, creatieve start-ups, horeca en cultuur in de meest brede zin. Kortom: in Rotsoord is het straks bijzonder aangenaam wonen aan de waterkant. Een inspirerende buurt met de dynamiek van de stad én ruimte voor een verborgen groene oase die wij met Rotsoord7 een nieuwe impuls geven.

[Rotsoord7.nl](https://www.rotsoord7.nl)

**Blijf niet met vragen zitten!
Bel Beumer Makelaar Utrecht.**

 **030 231 1000**

beumer.
nieuwbouw

Rotsoord7 is een realisatie van Hendriks Bouw en Ontwikkeling B.V.

Wil je deze nieuwsbrieven niet meer ontvangen, [meld je hier af](#)