

ROTSDOORD

Gemeente buigt zich over ontwerpbestemmingsplan

Kleurrijk Rotsoord krijgt steeds meer vorm en inhoud

Na de zomer bleef het even rustig rond Rotsoord7 in Utrecht, maar schijn bedriegt. Op de achter- én de voorgrond gebeurt van alles op en rond ons stukje Rotsoord en daar brengen we je graag van op de hoogte.



Grote belangstelling

Uit het aantal inschrijvingen blijkt dat er veel belangstelling is voor ons bijzondere project en voor het wonen in dit creatieve stukje Utrecht. Dik duizend mensen schreven zich via onze website in als geïnteresseerde en daar ben jij er één van. Hartelijk dank daarvoor!

Woonwensen-enquête

Met Rotsoord7 creëren we een hip woon- en verblijfsgebied met 54 koop- en huurwoningen in een appartementengebouw met een aantrekkelijke industriële look. Een gebouw met 12 appartementen middenhuur, 8 appartementen sociale huur, 34 koopwoningen en ruimte voor creatieve bedrijven en woon/werkateliers op de begane grond.

Hoe ziet jouw woonwens eruit?

Omdat we heel benieuwd zijn waar jouw interesse naar uitgaat en wat jouw specifieke woonwensen zijn, nemen we in onze volgende nieuwsbrief een 'woonwensen-enquête' op. We zouden het erg op prijs stellen als je die invult. Mede op basis van jouw reactie kunnen we bij de uitwerking van de plannen beter inspelen op de wensen en behoeftes die er in de markt en omgeving leven.

Ontwerpbestemmingsplan: de stand van zaken

Het [ontwerpbestemmingsplan](#) lag tot 20 juli jl. ter inzage. Tijdens deze periode kwamen er twee zienswijzen binnen. In een zienswijze kan iedereen zijn of haar mening over het ontwerpbestemmingsplan geven.

Wat betekent dat?

De gemeente Utrecht neemt de zienswijzen nu in behandeling en rond het einde van het jaar zal er een collegebesluit volgen over de ingediende zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan. De planning is dat het bestemmingsplan medio 2024 door de gemeenteraad wordt vastgesteld.



Gevelgrote muurschildering

Een ander kleurrijk nieuwtje is dat onze ietwat onopvallende loods met een gevelgrote muurschildering is omgetoverd tot een frivool uithangbord van het naastgelegen nieuwe restaurant [Pastoe Foodbar](#). Een vrolijke noot die wat ons betreft naadloos past in de bruisende omgeving van het zich snel ontwikkelende Rotsoord.

Pastoe-letters

Vlakbij de locatie van Rotsoord7 staat de voormalige Pastoe-fabriek, waar tegenwoordig de [Hogeschool voor de Kunsten Utrecht \(HKU\)](#) is gevestigd. De karakteristieke Pastoe-letters die op het dak staan, werden in april met spoed naar beneden gehaald. De constructie op het dak bleek in dusdanig slechte staat dat dit noodzakelijk was. Eind september zijn de letters weer teruggeplaatst en prijken ze als vanouds op het dak van dit monument. [Lees hier meer over dit monument.](#)


Nieuwe inrichting openbare ruimte

Misschien heb je het al gehoord: de gemeente richt de openbare ruimte van Rotsoord opnieuw in. Het doel is om van Rotsoord een prettig verblijfsgebied te maken, met meer groen en opvang van regenwater. [Je leest er hier meer over.](#)

Schrijf je in!

Nieuwsgierig geworden? Zou jij straks graag in deze inspirerende omgeving willen wonen? [Schrijf je dan meteen in](#) voor de nieuwsbrief. Dan ben je steeds als eerste op de hoogte van de laatste ontwikkelingen!

ROTSOORD7.NL



**Blijf niet met vragen zitten!
Bel Beumer Makelaar Utrecht.**

📞 030 677 600

nieuwbouw@beumer.nl

beumer.
nieuwbouw

Rotsoord7 is een realisatie van Hendriks Bouw en Ontwikkeling B.V.

Wil je deze nieuwsbrieven niet meer ontvangen, [meld je hier af](#)